

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год

Многоквартирный дом по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, д. 144

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата заполнения/ внесения		Дата заполнения/внесения изменений	29.03.2019.
2	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.2018.
3	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.2018.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей по жилищным и коммунальным услугам (на начало периода)	1 365 880,01
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту.	руб.	Начислено за услуги (работы) по техобслуживанию и содержанию помещений, в том числе	1 991 338,05
8	-за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	
9	-за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	
10	-за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств по техобслуживанию и содержанию помещений	2 141 355,44
12	-денежных средств от собственников/ нанимателей	руб.	Получено денежных средств по техобслуживанию и содержанию помещений от собственников/ нанимателей помещений	2 141 355,44
13	-целевых	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0,00
14	-субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
15	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
16	-прочие поступления	руб.	Прочие поступления	6 200,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств по техобслуживанию и содержанию помещений с учетом остатков	2 147 555,44
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
20	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	Задолженность потребителей по жилищным и коммунальным услугам на конец периода	977 924,73
21.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)), в том числе:			
21.1	Наименование работ (услуг)		Содержание общего имущества МКД	
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Обслуживание автоматики индивидуального теплового пункта	0,00
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	руб.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	0,00
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Технический надзор, осмотры, проверка готовности и подготовка и сдача дома к сезонной эксплуатации, прием и контроль за исполнением заявок, ведение журналов	44 477,26
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	руб.	Контроль и устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	118 438,46
-	Наименование работы (услуги),	руб.	Дератизация	0,00

-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Контроль и устранение неисправностей электротехнических устройств, смена перегоревших лампочек, ремонт и замена розеток и выключателей в технических помещениях, мелкий ремонт электропроводки и т.д.	31 776,17
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Аварийное обслуживание	0,00
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Услуги связи	0,00
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Техническое обслуживание и содержание электрической установки системы дымоудаления, системы автоматической пожарной сигнализации, внутреннего пожарного водопровода, автоматической системы пожаротушения	32 270,90
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Обслуживание домофона (техническое обслуживание переговорно-запорного устройства на входной двери в подъезд)	68 640,00
21.2	Наименование работ (услуг)	руб.	Обслуживание лифта	
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Объединенная диспетчерская система (аварийно-диспетчерская связь и круглосуточное аварийное обслуживание)	0,00
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	218 709,72
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Техосвидетельствование лифтов	0,00
21.3	Наименование работ (услуг)	руб.	Вывоз ТБО	
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	310 141,85
21.4	Наименование работ (услуг)	руб.	Механизированная уборка снега	
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Механизированная уборка снега	50 661,05
21.5	Наименование работ (услуг)	руб.	Содержание придомовой территории	
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Уборка тротуаров, проезжей части, газонов, контейнерной площадки, детской площадки, входных групп и прочие работы	126 816,01
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Озеленение, высадка цветов, газонной травы	
21.6	Наименование работ (услуг)	руб.	Уборка лестничных клеток	
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Сухая и влажная уборка подсобных и вспомогательных помещений, полов, лестничных маршей, площадок, протирка перил, подоконников, оконных и дверных блоков и прочих поверхностей	336 247,92
21.7	Наименование работ (услуг)	руб.	Управление домом	
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Управление жилищным фондом	713 013,71
21.8	Наименование работ (услуг)	руб.	Текущий ремонт	
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения	46 952,68
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях)	32 279,97
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутридомовых устройств и приборов)	11 738,17
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Установка в местах общего пользования осветительных приборов и ламп освещения	10 453,55
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы отопления, горячего водоснабжения	15 029,28
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения, водоотведения (включая насосные установки в жилых зданиях, за исключением внутридомовых устройств и приборов)	16 989,62
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Аварийно-ремонтное обслуживание внутридомовой инженерной системы электроснабжения и электротехнические устройства (за исключением внутридомовых устройств и приборов)	14 375,83

-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного	руб.	Ремонт индивидуального теплового пункта	
21.9	Наименование работ (услуг)	руб.	Дополнительные ремонтные работы	
-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	руб.	Установка навесных замков и проушин на межэтажные электрические шкафы. Прорезание смотровых окон на дверцах межэтажных электрических шкафов.	
21.10	Наименование работ (услуг)		Приобретение материалов	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших	ед.	Количество поступивших претензий	
28	Количество удовлетворенных	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
30	Сумма произведенного	ед.	Сумма произведенного перерасчета	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода (*без учета начальных остатков))	22 238,35

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой услуге)

37	Вид коммунальной услуги		Тепловая энергия по отоплению и ГВС	
38	Единица измерения	Гкал.	Единица измерения	
39	Общий объем потребления	Гкал.	Общий объем потребления	
40	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	1 325 210,72
41	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	1 376 652,11
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей на конец периода (*без учета начальных остатков)	-51 441,39
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 386 963,86
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 376 609,26
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	774 662,41
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
37	Вид коммунальной услуги		Электрэнергия	
38	Единица измерения	кВт.ч	Единица измерения	
39	Общий объем потребления	кВт.ч	Общий объем потребления	
40	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	320 823,67
41	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	306 434,73
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей на конец периода (*без учета начальных остатков)	14 388,94

43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	283 712,83
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	254 878,06
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	27 067,83
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
37	Вид коммунальной услуги		Водоснабжение	
38	Единица измерения	м3	Единица измерения	
39	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	
40	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	273 988,83
41	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	235 079,25
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей на конец периода (*без учета начальных остатков)	38 909,58
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	261 089,69
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	187 446,54
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	76 835,84
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	
37	Вид коммунальной услуги		Водоотведение	
38	Единица измерения	м3	Единица измерения	
39	Общий объем потребления	м3	Общий объем потребления	
40	Начислено потребителям	руб.	Начислено потребителям	168 904,31
41	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	148 523,09
42	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей на конец периода (*без учета начальных остатков)	20 381,22
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	162 973,63
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	141 566,63
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	56 578,78
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших	ед.	Количество поступивших претензий	
48	Количество удовлетворенных	ед.	Количество удовлетворенных претензий	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	
50	Сумма произведенного	руб.	Сумма произведенного перерасчета	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников.

51	Направлено претензий потребителям- должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	